

NOTARIA ROMULO ENCARNACION VÁSQUEZ  
Av. Víctor Goltz N°1083 Urb. Campo Sol  
La Tinguiña - Ica  
Telf 251842  
E-mail: romulochz@hotmail.com

MINUTA RECIBIDA A TRAMITE  
E.P. 612 FOJAS: 1756-1757  
MIN. N° 423 Fecha 23 DIC. 2016  
SUJETA A CALIFICACIÓN Y A  
COMPLETAR REQUISITOS LEGALES

MINUTA

SEÑOR NOTARIO: =====

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DONDE CONSTE EL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE: JESUS RAMON RAYMONDI VELASQUEZ, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACIÓN NEGOCIANTE, CON DOMICILIO EN CASERIO CHANCHAJALLA MANZANA S/N, DEL DISTRITO DE LA TINGUIÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, SE IDENTIFICA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 21471053; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL VENDEDOR" Y DE LA OTRA PARTE: RODRIGO LOZANO CURI, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACIÓN COMERCIANTE, DOMICILIADO EN AVENIDA TUPAC AMARU S/N, DEL DISTRITO DE OCAÑA, PROVINCIA DE LUCANAS Y DEPARTAMENTO DE AYACUCHO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 41127062; VALERIA DORIS PALOMINO RAMOS, DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL SOLTERA, DE OCUPACIÓN AMA DE CASA, DOMICILIADA EN AVENIDA TUPAC AMARU S/N, DEL DISTRITO DE OCAÑA, PROVINCIA DE LUCANAS Y DEPARTAMENTO DE AYACUCHO, IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 21470444; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "LOS COMPRADORES"; EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE SE DETALLAN EN LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:=====

ANTECEDENTES=====

PRIMERA: "EL VENDEDOR" DECLARA SER PROPIETARIO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA SECCIÓN CHANCHAJALLA, DEL DISTRITO DE LA TINGUIÑA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, DENOMINADO MARINA Y ENRIQUE, CON UN ÁREA DE 985 M2 (NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE N°371, MINUTA NÚMERO 295, EXTENDIDA ANTE NOTARIO PUBLICO DE ICA JORGE L. CARCELEN SOTELO, CON FECHA 04 DE OCTUBRE DEL 2001; CUYOS LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN EL REFERIDO INSTRUMENTO Y SON LOS SIGUIENTES:=====

NORTE: CON HEREDEROS DE SOFIA CORTEZ.=====  
SUR: CON HEREDEROS DE ROSA SOTO.=====  
ESTE: CON CALLE ENTRADA.=====  
OESTE: CON HEREDEROS DE EMETERIO ESPINOZA.=====

SEGUNDO: POR EL PRESENTE CONTRATO "EL VENDEDOR" SE OBLIGA A TRANSFERIR EN PROPIEDAD EL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR A FAVOR DE "LOS COMPRADORES". POR SU PARTE "LOS COMPRADORES" SE OBLIGAN A PAGAR A FAVOR DE "EL VENDEDOR" EL MONTO TOTAL DEL PRECIO PACTADO EN LA CLÁUSULA SIGUIENTE, EN LA FORMA Y OPORTUNIDAD CONVENIDA.==

PRECIO Y FORMA DE PAGO=====

TERCERO: EL PRECIO DE VENTA DEL INMUEBLE ASCIENDE A LA SUMA DE S/ 11,000.00 (ONCE MIL Y 00/100 SOLES) CANTIDAD QUE "EL VENDEDOR" DECLARA HABER RECIBIDO DE LA SIGUIENTE MANERA:=====

- S/700.00 (SETECIENTOS Y 00/100 SOLES) EN EFECTIVO, CON ANTERIORIDAD A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, POR ESTA SUMA DINERARIA "EL COMPRADOR" DECLARA NO HABER UTILIZADO MEDIO DE PAGO ALGUNO MEDIANTE EL SISTEMA FINANCIERO.=====
- S/10,300.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES), MEDIANTE VOUCHER DE DEPOSITO DE LA CAJA MUNICIPAL ICA -CMACICA-AHORRO, A LA CUENTA DE AHORROS N°108012321000712931, A NOMBRE DE RAYMONDI VELASQUEZ JESUS RAMON, CON FECHA 23/12/2016. POR LO QUE EL VENDEDOR DA POR CANCELADO INTEGRAMENTE EL PRECIO DE TRANSFERENCIA.=====

SE ENTREGÓ PARTE NOTARIAL  
EL 23-12-2016 A Rodrigo Lozano Curi  
DNI: N° 41127062

*[Handwritten signatures and fingerprints of the parties]*

**CUARTO:** "EL VENDEDOR" DECLARA QUE LA PRESENTE COMPRAVENTA ES AD CORPUS, Y COMPRENDE, SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y TODO CUANTO DE HECHO Y POR DERECHO CORRESPONDE A LO VENDIDO, NO RESERVÁNDOSE NADA PARA SÍ.=====

**QUINTO:** "EL VENDEDOR" DECLARA EXPRESAMENTE, QUE EL INMUEBLE MATERIA DE VENTA SE ENCUENTRA LIBRE DE TODA CARGA, GRAVAMEN, DERECHO REAL DE GARANTÍA, MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL Y EN GENERAL DE TODO ACTO O CIRCUNSTANCIA QUE IMPIDA, PRIVE O LIMITE LA LIBRE DISPONIBILIDAD Y/O EL DERECHO DE PROPIEDAD, POSESIÓN O USO DEL BIEN. NO OBSTANTE "EL VENDEDOR" SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DE LEY CONFORME LO ESTABLECE EL ARTÍCULO 1495 DEL CÓDIGO CIVIL Y SIGUIENTES.=====

**SEXTO:** LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE EXISTE JUSTA Y PERFECTA EQUIVALENCIA ENTRE EL PRECIO PAGADO Y EL INMUEBLE TRANSFERIDO EN VENTA Y SI ALGUNA DIFERENCIA EXISTIESE QUE POR EL MOMENTO NO PERCIBEN, SE HACEN DE ELLA MUTUA Y RECÍPROCA DONACIÓN. =====

**SÉPTIMO:** "EL VENDEDOR" DECLARA QUE SOBRE EL INMUEBLE QUE SE TRANSFIERE, NO EXISTE DEUDAS POR ARBITRIOS, TRIBUTOS MUNICIPALES, IMPUESTO PREDIAL, NI DEUDAS POR SERVICIOS U OTROS CONCEPTOS QUE HASTA LA FECHA LES CORRESPONDA PAGAR COMO PROPIETARIOS. ===

**OCTAVO:** ES VOLUNTAD DE LAS PARTES QUE ESTE INSTRUMENTO, SEA FIRME Y SURTA TODOS SUS EFECTOS JURÍDICOS, RENUNCIANDO LOS CONTRATANTES A TODA ACCIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE TIENDA A INVALIDAR EL PRESENTE INSTRUMENTO. =====

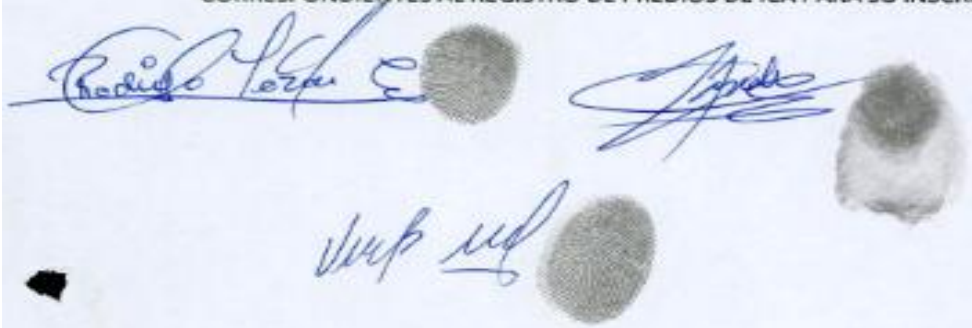
**NOVENO:** QUEDA EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE TODOS LOS GASTOS NOTARIALES Y OTROS QUE ORIGINE LA ELEVACIÓN DE LA PRESENTE MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA, CORREN POR CUENTA DE "LOS COMPRADORES". ASÍ COMO EL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA SI FUERA EL CASO. ===

**DÉCIMO:** PARA LA VALIDEZ DE TODAS LAS COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES A LAS PARTES CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, AMBOS SEÑALAN COMO SUS RESPECTIVOS DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCIÓN DE ESTE DOCUMENTO. EL CAMBIO DE DOMICILIO DE CUALQUIERA DE LAS PARTES SURTIRÁ EFECTO DESDE LA FECHA DE COMUNICACIÓN DE DICHA VARIACIÓN POR VÍA NOTARIAL A LA OTRA PARTE. =====

**JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** =====

**DÉCIMO PRIMERO:** PARA TODOS LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO, AMBAS PARTES CONTRATANTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCIÓN DE LA PRESENTE MINUTA, LUGAR DONDE SE LES HARÁ LLEGAR CUALQUIER COMUNICACIÓN JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL A QUE HUBIERE LUGAR. ASIMISMO, EN EL CASO QUE SE SUSCITARA ALGUNA CONTROVERSIA EN LA CELEBRACIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, AMBAS PARTES DECLARAN EXPRESAMENTE QUE RENUNCIAN AL FUERO DE SUS DOMICILIOS Y SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DE LA PROVINCIA DE ICA. =====

AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LAS CLÁUSULAS DE LEY Y SÍRVASE CURSAR LOS PARTES CORRESPONDIENTES AL REGISTRO DE PREDIOS DE ICA PARA SU INSCRIPCIÓN. =====



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each accompanied by a grey ink fingerprint. The signatures are arranged in two rows: two on the top row and two on the bottom row. The fingerprints are placed to the right of each signature.

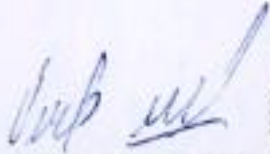
ICA, 23 DE DICIEMBRE DEL 2016. =====



**JESUS RAMON RAYMONDI VELASQUEZ**  
DNI N° 21471053  
VENDEDOR



**RODRIGO LOZANO CURI**  
DNI N° 41127062  
COMPRADOR



**VALERIA DORIS PALOMINO RAMOS**  
DNI N° 21470444  
COMPRADORA



Mary Orillana Pérez  
ABOGADA  
Reg. C.A.L. N° 40154





COPIA CERTIFICADA



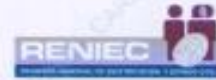
Av. J.J. Elías N° 690 – Ica      Teléfono: 056-222723

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:  
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

Notaria REV



0015286948



**NOTARIA  
ENCARNACION VASQUEZ ROMULO RODOLFO  
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



**INFORMACIÓN PERSONAL**

**DNI** 21471053  
**Primer Apellido** RAYMONDI  
**Segundo Apellido** VELASQUEZ  
**Nombres** JESUS RAMON

**CORRESPONDE**

Al menos una impresión dactilar capturada (segunda impresión dactilar) corresponde al DNI consultado, pero su posición está intercambiada.

  
**RAYMONDI VELASQUEZ, JESUS RAMON**  
DNI 21471053

**INFORMACIÓN DE CONSULTA**

**Operador:** 46157871 - Carlos Eduardo Palomino Mallma  
**Fecha de Transacción:** 23-12-2016 17:36:10  
**Entidad:** 10320428128 - ENCARNACION VASQUEZ ROMULO RODOLFO

**VERIFICACIÓN DE CONSULTA**

Puede verificar la información en línea en: <https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica/verification.do>  
**Número de Consulta:** 0015286948





0015287233



**NOTARIA  
ENCARNACION VASQUEZ ROMULO RODOLFO  
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



**INFORMACIÓN PERSONAL**

**DNI** 41127062  
**Primer Apellido** LOZANO  
**Segundo Apellido** CURI  
**Nombres** RODRIGO

**CORRESPONDE**

La impresión dactilar capturada  
corresponde al DNI consultado.

  
**LOZANO CURI, RODRIGO**  
**DNI 41127062**

**INFORMACIÓN DE CONSULTA**

**Operador:** 46157871 - Carlos Eduardo Palomino Malima  
**Fecha de Transacción:** 23-12-2016 17:38:45  
**Entidad:** 10320428128 - ENCARNACION VASQUEZ ROMULO RODOLFO

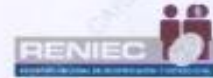
**VERIFICACIÓN DE CONSULTA**

Puede verificar la información en línea en:  
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica/verification.do>  
**Número de Consulta:** 0015287233





0015287097



**NOTARIA  
ENCARNACION VASQUEZ ROMULO RODOLFO  
SERVICIO DE AUTENTICACIÓN E IDENTIFICACIÓN BIOMÉTRICA**



**INFORMACIÓN PERSONAL**  
DNI 21470444  
Primer Apellido PALOMINO  
Segundo Apellido RAMOS  
Nombres VALERIA DORIS

**CORRESPONDE**

La impresión dactilar capturada  
corresponde al DNI consultado.



**PALOMINO RAMOS, VALERIA DORIS  
DNI 21470444**

**INFORMACIÓN DE CONSULTA**

Operador: 46157871 - Carlos Eduardo Palomino Mallma  
Fecha de Transacción: 23-12-2016 17:37:36  
Entidad: 10320428126 - ENCARNACION VASQUEZ ROMULO RODOLFO

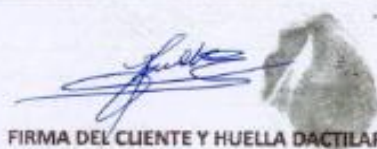
**VERIFICACIÓN DE CONSULTA**

Puede verificar la información en línea en:  
<https://serviciosbiometricos.reniec.gob.pe/identifica/verification.do>  
Número de Consulta: 0015287097



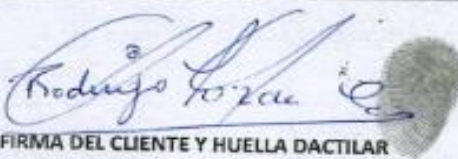


COPIA CERTIFICADA

d)	Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica.	Nombres y Apellidos: Tipo y Número de Documento de Identidad: Nacionalidad: Estado Civil: Nombre del cónyuge: Profesión: Domicilio:
e)	Dirección:	
f)	Número de teléfono:	Fijo: Celular:
g)	¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	\$ SI ( ) NO ( )
	En caso marcó Si, Indique si designó a su Oficial de Cumplimiento:	SI ( ) NO ( )
h)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	Ingresos del giro del negocio _____ Préstamo _____ Otro: _____
<b>ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS</b>		
a)	Denominación o razón social:	
b)	Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.	
c)	Domicilio, y de ser el caso, teléfono.	
d)	Detos de la Persona natural que representa a la Persona Jurídica:	Nombres y Apellidos: _____ Tipo y Número de Documento de Identidad: _____ Nacionalidad: _____ Estado Civil: _____ Nombre del cónyuge: _____ Profesión: _____ Domicilio: _____
e)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): _____ _____ <b>Nota: si desconoce el origen de los fondos haga la declaración en ese sentido</b>	
f)	En caso se trate de un levantamiento de hipoteca o garantía mobiliaria u otra carga constituida a favor de una empresa del Sistema Financiero supervisada por la SBS o una empresa supervisada por la SuperIntendencia del Mercado de Valores, que haya sido cancelada <u>por un tercero que no es cliente de dicha empresa a través de cualquier medio de pago que no sea dinero en efectivo</u> , consignar esta circunstancia en el presente casillero: _____ _____ _____	
Me afirmo y ratifico en todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica:		
 <b>FIRMA DEL CLIENTE Y HUELLA DACTILAR</b>		23 / 12 / 16 \$ <b>FECHA (dd/mm/aaaa)</b>

Formato SOP/SOP17.08.16


NOTARÍA REV		DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE	
Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú. (Res. SBS Nro. 5709-2012)			
Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente:			
<b>PERSONA NATURAL</b>			
a)	Nombres y apellidos: <u>RODRIGO LOZANO CURI</u>		
b)	Documento de identidad: <u>4127062</u>	Tipo:	Nro.
c)	Lugar y fecha de nacimiento: País: <u>13-03-68</u> Ciudad:	Fecha <u>23/12/2016</u>	
d)	Nacionalidad: <u>PERUANO</u>		
e)	Estado civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Conviviente (X)		
Nombre del cónyuge o conviviente: <u>VALERIA DORIS PALOMINO ROMOS</u>			
f)	Domicilio declarado (lugar de residencia):		
g)	Número de teléfono:	Fijo:	Celular: <u>944567620</u>
h)	Correo electrónico:		
i)	Profesión u ocupación: <u>CASA</u>		
j)	Personas Expuestas Políticamente (PEP): En los últimos cinco (5) años USTED ha cumplido funciones públicas destacadas o funciones prominentes en una organización internacional, sea en el territorio nacional o extranjero (...) o ha sido colaborador directo de la máxima autoridad de la institución. (RESOLUCIÓN SBS N° 4349-2016 14/08/2016): En caso marcó SI, colocar el nombre del organismo público u organización internacional en la que ejerce o ejerció cargo, función pública, función prominente o colaboración directa:		SI ( ) NO (X)
En caso marcó SI en el ítem J), colocar el nombre de sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad, así como el nombre del cónyuge o concubino		Nombre y Apellidos:	
k)	¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?		SI ( ) NO (X)
En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento:		SI ( ) NO (X)	
l)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (marque lo que corresponda): - Ahorros <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo bancario _____ Préstamo de Familiar _____ Herencia _____ - Venta de Bien Inmueble _____ Rentas _____ Trabajo _____ - Otros (indicar): _____		
<b>PERSONA JURÍDICA</b>			
a)	Denominación o razón social:		
b)	Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.		Nro.
c)	Objeto social y actividad económica principal (comercial, industrial, construcción, transporte, etc.): Marcar lo que corresponda:		
	A	Agricultura Ganadería Caza y Silvicultura	
	B	Pesca	
	C	Explotación de Minas y Canteras	
	D	Industrias Manufactureras	
	E	Suministro de Electricidad, Gas y Agua	
	F	Construcción	
	G	Comercio al por mayor y menor, reparación de vehículos automotores, art. domésticos	
	H	Hoteles y Restaurantes	
	I	Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	
	J	Intermediación Financiera	
	K	Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	
	L	Administración Pública y Defensa, Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria	
	M	Enseñanza (Privada)	
	N	Actividades de Servicios Sociales y de Salud (Privada)	
	O	Otras Activ. de Servicios Comunitarias, Sociales y Personales	
	P	Hogares Privados con Servicio Doméstico	
	Q	Organizaciones y Órganos Extraterritoriales	

d)	Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica.	Nombres y Apellidos: Tipo y Número de Documento de Identidad: Nacionalidad: Estado Civil: Nombre del cónyuge: Profesión: Domicilio:
e)	Dirección:	
f)	Número de teléfono: Fijo: Celular:	
g)	¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	SI ( ) NO ( )
	En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento:	SI ( ) NO ( )
h)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	Ingresos del giro del negocio _____ Préstamo _____ Otro: _____
<b>ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS</b>		
a)	Denominación o razón social:	
b)	Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.	
c)	Domicilio, y de ser el caso, teléfono.	
d)	Detos de la Persona natural que representa a la Persona Jurídica:	Nombres y Apellidos: _____ Tipo y Número de Documento de Identidad: _____ Nacionalidad: _____ Estado Civil: _____ Nombre del cónyuge: _____ Profesión: _____ Domicilio: _____
e)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique): _____ _____ <b>Nota: si desconoce el origen de los fondos haga la declaración en ese sentido</b>	
f)	En caso se trate de un levantamiento de hipoteca o garantía mobiliaria u otra carga constituida a favor de una empresa del Sistema Financiero supervisada por la SBS o una empresa supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores, que haya sido cancelada <u>por un tercero que no es cliente de dicha empresa a través de cualquier medio de pago que no sea dinero en efectivo</u> , consignar esta circunstancia en el presente casillero: _____ _____ _____	
Me afirmo y ratifico en todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica:		
 FIRMA DEL CLIENTE Y HUELLA DACTILAR		23 11 21 2016 FECHA (dd/mm/aaaa)

Formulario SOP/SOP17.08.16

NOTARIA REV		DECLARACIÓN JURADA DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE	
Para uso exclusivo del Notario y de la SBS a través de la UIF-Perú (Res. SBS Nro. 5709-2012)			
Por el presente documento, declaro bajo juramento, lo siguiente:			
<b>PERSONA NATURAL</b>			
a)	Nombres y apellidos: <u>Valeria Doris Patricia Ramon</u>		
b)	Documento de identidad:	Tipo: <u>DNI</u>	Nro. <u>21470444</u>
c)	Lugar y fecha de nacimiento: País: <u>Perú</u>	Ciudad: <u>Ayacucho</u>	Fecha: <u>05/06/1964</u>
d)	Nacionalidad: <u>Peruana</u>		
e)	Estado civil: Soltero ( ) Casado ( ) Divorciado ( ) Viudo ( ) Conviviente ( <input checked="" type="checkbox"/> )		
Nombre del cónyuge o conviviente:			
f)	Domicilio declarado (lugar de residencia): <u>Av. Tupac Katari S/N - Ocaña</u>		
g)	Número de teléfono:	Fijo:	Celular: <u>982229954</u>
h)	Correo electrónico:		
i)	Profesión u ocupación: <u>Amo de Casa</u>		
j)	Personas Expuestas Políticamente (PEP): En los últimos cinco (5) años USTED ha cumplido funciones públicas destacadas o funciones prominentes en una organización internacional, sea en el territorio nacional o extranjero (...) o ha sido colaborador directo de la máxima autoridad de la institución. (RESOLUCIÓN SBS N° 4349-2016 14/08/2016): En caso marcó SI, colocar el nombre del organismo público u organización internacional en la que ejerce o ejerció cargo, función pública, función prominente o colaboración directa:		SI ( ) NO ( <input checked="" type="checkbox"/> )
En caso marcó SI en el ítem j), colocar el nombre de sus parientes hasta el segundo grado de consanguinidad, segundo de afinidad, así como el nombre del cónyuge o concubino		Nombre y Apellidos:	
k)	¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?		SI ( ) NO ( <input checked="" type="checkbox"/> )
En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento:		SI ( ) NO ( <input checked="" type="checkbox"/> )	
l)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (marque lo que corresponda): - Ahorros <input checked="" type="checkbox"/> Préstamo bancario _____ Préstamo de Familiar _____ Herencia _____ - Venta de Bien Inmueble _____ Rentas _____ Trabajo _____ - Otros (indicar): _____		
<b>PERSONA JURÍDICA</b>			
a)	Denominación o razón social:		
b)	Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.		Nro.
c)	Objeto social y actividad económica principal (comercial, industrial, construcción, transporte, etc.): Marcar lo que corresponda:		
	A	Agricultura Ganadería Caza y Silvicultura	
	B	Pesca	
	C	Explotación de Minas y Canteras	
	D	Industrias Manufactureras	
	E	Suministro de Electricidad, Gas y Agua	
	F	Construcción	
	G	Comercio al por mayor y menor, reparación de vehículos automotores, art. domésticos	
	H	Hoteles y Restaurantes	
	I	Transporte, Almacenamiento y Comunicaciones	
	J	Intermediación Financiera	
	K	Actividades Inmobiliarias, Empresariales y de Alquiler	
	L	Administración Pública y Defensa, Planes de Seguridad Social de Afiliación Obligatoria	
	M	Enseñanza (Privada)	
	N	Actividades de Servicios Sociales y de Salud (Privada)	
	O	Otras Activ. de Servicios Comunitarias, Sociales y Personales	
	P	Hogares Privados con Servicio Doméstico	
	Q	Organizaciones y Órganos Extraterritoriales	

COPIA CERTIFICADA

d)	Identificación del representante legal o de quien comparece con facultades de representación y/o disposición de la persona jurídica.	Nombres y Apellidos: Tipo y Número de Documento de Identidad: Nacionalidad: Estado Civil: Nombre del cónyuge: Profesión: Domicilio:	
e)	Dirección:		
f)	Número de teléfono:	Fijo:	Celular:
g)	¿Es sujeto obligado informar a la UIF-Perú?	<input type="checkbox"/>	SI ( ) NO ( )
	En caso marcó SI, indique si designó a su Oficial de Cumplimiento:	<input type="checkbox"/>	SI ( ) NO ( )
h)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):	Ingresos del giro del negocio _____ Préstamo _____ Otro: _____	
<b>ENTIDAD DEL SISTEMA FINANCIERO SUPERVISADA POR LA SBS</b>			
a)	Denominación o razón social:		
b)	Registro Único de Contribuyentes (RUC), de ser el caso.		
c)	Domicilio, y de ser el caso, teléfono.		
d)	Datos de la Persona natural que representa a la Persona Jurídica:	Nombres y Apellidos: _____ Tipo y Número de Documento de Identidad: _____ Nacionalidad: _____ Estado Civil: _____ Nombre del cónyuge: _____ Profesión: _____ Domicilio: _____	
e)	El origen de los fondos, bienes u otros activos involucrados en dicha transacción (especifique):		
<b>Nota: si desconoce el origen de los fondos haga la declaración en ese sentido</b>			
f)	En caso se trate de un levantamiento de hipoteca o garantía mobiliaria u otra carga constituida a favor de una empresa del Sistema Financiero supervisada por la SBS o una empresa supervisada por la Superintendencia del Mercado de Valores, que haya sido cancelada <b>por un tercero que no es cliente de dicha empresa a través de cualquier medio de pago que no sea dinero en efectivo</b> , consignar esta circunstancia en el presente casillero: _____		
Me afirmo y ratifico en todo lo manifestado en la presente declaración jurada, en señal de lo cual la firmo, en la fecha que se indica:			
 FIRMA DEL CLIENTE Y HUELLA DACTILAR		23 11 2016 FECHA (dd/mm/aaaa)	

Formato SOP/SOP17.08.16



# NOTARIA CARCELEN

= 1 =

TESTIMONIO

TRESCIENTOS SETENTIUONO

Es. 1374 v.

COMPRA - VENTA

DON : GIL AMILCAR HUAMAN SULCA

DONA: JOSEFA ROGELIA SANDOVAL JIMENEZ DE HUAMAN; Y

DONA: ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS

A FAVOR DE

DON : JESUS RAMON RAYMONDI VELASQUEZ

JORGE L. CARCELEN SOTELO  
NOTARIO DE ICA  
Salaverry 158 Telf: Fm: (034) 235203

\*\*\*\*\*  
EN ICA, A CUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL UNO, ANTE MI JORGE L. CARCELEN SOTELO, NOTARIO PUBLICO DE LA PROVINCIA DE ICA, DEBIDAMENTE IDENTIFICADO CON LIBRETA DE CONSCRIPCION MILITAR NUMERO OCHOCIENTOS NOVENTIDOS MIL SEISCIENTOS NOVENTIOCHO, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTICINCO, SUFRAGANTE ELECTORAL, Y CON REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES NUMERO DIEZ VEINTIUNO CUARENTA CERO SIETE TREINTICINCO UNO; =====

**COMPARECEN:** =====

DE UNA PARTE: =====

DON GIL AMILCAR HUAMAN SULCA, PERUANO, QUIEN SE IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS SESENTIUN MIL SEISCIENTOS CUARENTICUATRO, DE OCUPACION AGRICULTOR, CASADO Y SU ESPOSA: =====

DONA JOSEFA ROGELIA SANDOVAL JIMENEZ DE HUAMAN, PERUANA, QUIEN SE IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN

**Jr. Salaverry N° 158 - Ica - Perú Telf. 23-5203 Telefax: (034) 235203**

MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTIUNO, DE  
OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, CASADA: Y =====  
DONA ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS, PERUANA, QUIEN SE  
IDENTIFICO CON LIBRETA ELECTORAL NUMERO VEINTIUN MILLONES  
CUATROCIENTOS TREINTIUN MIL CIENTO NOVENTIUNO, DE OCUPACION LAS  
ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON ELEUTERIO  
HUAMAN SOLCA. =====  
Y DE LA OTRA PARTE: =====  
DON JESUS RAMON RAYMONDI VELASQUEZ, PERUANO, QUIEN SE  
IDENTIFICO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD DNI VEINTIUN  
MILLONES CUATROCIENTOS SETENTIUN MIL CERO CINCUENTITRES, DE  
OCUPACION COMERCIANTE, DECLARA SER SOLTERO. =====  
LOS COMPARECIENTES MAYORES DE EDAD, VECINOS DEL LUGAR, PROCEDEN  
POR SU PROPIO DERECHO, ENTENDIDOS EN EL IDIOMA CASTELLANO, CON  
CAPACIDAD PARA CONTRATAR, A QUIENES E IDENTIFICADO CON SUS  
RESPECTIVOS DOCUMENTOS PERSONALES MENCIONADOS ANTERIORMENTE DE  
LO QUE DOY FE, COMO ASIMISMO LA DOY DE HABER CUMPLIDO CON LAS  
PRESCRIPCIONES DEL ARTICULO 54 INCISO H) DE LA LEY DEL NOTARIO,  
Y ME ENTREGAN UNA MINUTA DE COMPRA - VENTA, AUTORIZADA POR  
LETRADO PARA SER ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA, A LA CUAL  
CONFORME AL ARTICULO 60 DE LA LEY, PROCEDI A NUMERARLA EN EL  
ORDEN QUE LE CORRESPONDE PARA LOS FINES DE FORMAR EL TOMO DE  
MINUTAS QUE PRECISA DICHO DISPOSITIVO, Y CUYO TENOR LITERAL ES  
COMO SIGUE: =====  
MINUTA NUMERO DOSCIENTOS NOVENTICINCO. =====



# NOTARIA CARCELEN

= 2 =

## TESTIMONIO

SEÑOR NOTARIO: =====

SIRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS UNA DE COMPRA - VENTA, QUE OTORGA DE UNA PARTE DON GIL AMILCAR HUAMAN SULCA, PERUANO, IDENTIFICADO CON L.E. N° 21561644, DE OCUPACION AGRICULTOR, CASADO Y SU ESPOSA DONA JOSEFA ROGELIA SANDOVAL JIMENEZ DE HUAMAN, PERUANA, IDENTIFICADA CON DNI 21529231, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, AMBOS CON DOMICILIO COMUN EN PUEBLO JOVEN LA NUEVA ESPERANZA D-5 - ICA; Y DONA ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS, PERUANA, IDENTIFICADA CON L.E. N° 21431191, DE OCUPACION LAS ATENCIONES DE SU CASA, DECLARA SER CASADA CON DON ELEUTERIO HUAMAN SULCA, CON DOMICILIO EN URB. LA PALMA J-22 - ICA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARAN "LOS VENDEDORES", Y DE LA OTRA PARTE DON JESUS RAMON RAYMONDI VELASQUEZ, PERUANO, IDENTIFICADO CON DNI 21471053, DE OCUPACION COMERCIANTE, DECLARA SER SOLTERO, CON DOMICILIO EN CASERIO CHANCHAJALLA S/N DEL DISTRITO DE LA TINGUINA - ICA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL COMPRADOR", EN LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: =====

**PRIMERA:** "LOS VENDEDORES" SON PROPIETARIOS DE UN TROZO DE TERRENO DE CULTIVO, UBICADO EN LA SECCION CHANCHAJALLA, DEL DISTRITO DE LA TINGUINA, DE LA PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA, DENOMINADO "MARINA Y ENRIQUE", CON UN AREA DE 985 M<sup>2</sup> (NOVECIENTOS OCHENTICINCO METROS CUADRADOS), CON LOS LINDEROS SIGUIENTES: AL NORTE, CON HEREDEROS DE SOFIA CORTEZ; AL SUR,

**Jr. Salaverry N° 158 - Ica - Perú Telf. 23-5203 Telefax: (034) 235203**

CON HEREDEROS DE ROSA SOTO, AL ESTE, CON CALLE ENTRADA Y AL OESTE, CON HEREDEROS DE EMETERIO ESPINOZA, =====  
ESTE LOTE DE TERRENO LO ADQUIRIERON LOS VENDEDORES A MERITO DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA QUE LE OTORGARON DON JUAN DE DIOS CORTEZ URIBE Y DOÑA BLANCA ZELADA MEDINA, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE ICA CESAR A. SANCHEZ CABALLERO, CON FECHA 14 DE JUNIO DE 1977. =====

**SEGUNDA:** CON ESTOS ANTECEDENTES "LOS VENDEDORES" DAN EN VENTA REAL Y ENAJENACION PERPETUA A FAVOR DE "EL COMPRADOR" EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA ANTERIOR POR EL PRECIO PACTADO DE MUTUO ACUERDO DE S/. 2.000.00 (DOS MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES) QUE SON PAGADOS AL CONTADO Y AL MOMENTO DE FIRMARSE LA ESCRITURA PUBLICA CORRESPONDIENTE. =====

**TERCERA:** NO INTERVIENE DON ELEUTERIO HUAMAN SULCA EN EL PRESENTE CONTRATO EN RAZON A QUE EL BIEN MATERIA DE LA PRESENTE COMPRA - VENTA TIENE LA CALIDAD DE BIEN PROPIO POR HABERLO ADQUIRIDO CUANDO SU ESTADO CIVIL ERA SOLTERA DOÑA ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS, SEGUN ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 14 DE JUNIO DE 1977, EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE ICA CESAR A. SANCHEZ CABALLERO. =====

**CUARTA:** EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA PASA AL DOMINIO Y POSESION DE "EL COMPRADOR" CON TODAS SUS ENTRADAS, SALIDAS, AIRES, USOS, COSTUMBRES, SERVIDUMBRES Y EN GENERAL CON TODO LO QUE DE HECHO O DE DERECHO LE CORRESPONDA O PUDIERA CORRESPONDERLE, SIN RESERVA NI LIMITACION ALGUNA, SE ENTIENDE



# NOTARIA CARCELEN

= 3 =

## TESTIMONIO

QUE LA VENTA SE HACE AD-CORPUS. =====

QUINTA: "LOS VENDEDORES" DECLARAN QUE SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE ENAJENAN POR LA PRESENTE ESCRITURA NO PESA HIPOTECA, EMBARGO, NI EN GENERAL NINGUN GRAVAMEN NI MEDIDA JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL QUE PUDIERA LIMITAR O RESTRINGIR SU LIBRE DISPOSICION, OBLIGANDOSE EN TODO CASO A LA EVICION Y SANFAMIENTO DE LEY. =====

SEXTA: LOS CONTRATANTES ESTIPULAN QUE ASUMIRAN DE MODO EXPRESO Y SOLIDARIAMENTE, TODA OBLIGACION EXISTENTE A LA FECHA DE LA CELEBRACION DEL PRESENTE CONTRATO QUE DERIVE DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL. =====

SETIMA: "LOS VENDEDORES" Y "EL COMPRADOR" DECLARAN QUE HAY JUSTA EQUIVALENCIA ENTRE EL LOTE DE TERRENO MATERIA DE LA VENTA Y EL PRECIO PACTADO, POR LO QUE CONVIENEN EN HACERSE DE ELLA MUTUA GRACIA Y RECIPROCA DONACION DE CUALQUIER DIFERENCIA QUE EN EL HECHO PUDIERA EXISTIR, RENUNCIANDO DESDE AHORA A TODA ACCION O EXCEPCION COMO LAS DE ERROR, DOLO, LESION, DINERO NO ENTREGADO O RECIBIDO O A CUALQUIER OTRA QUE TIENDA HACER INEFICAZ EL PRESENTE CONTRATO, PUES LA MENTE ES QUE LA COMPRA - VENTA SEA FIRME Y SURTA PLENOS EFECTOS LEGALES. =====

OCTAVA: LAS PARTES DECLARAN QUE LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA ESTA EXONERADA DEL PAGO DEL IMPUESTO DE ALCABALA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL D. LEG. N° 776 ART. 25 SEGUNDA PARTE LEY DE TRIBUTACION MUNICIPAL, POR NO EXCEDER LAS 25 UNIDADES IMPOSITIVAS TRIBUTARIAS A LA FECHA. =====

**Jr. Salaverry N° 158 - Ica - Perú Telf. 23-5203 Telefax: (034) 235203**

**NOVENA:** LAS PARTES SEÑALAN COMO SUS DOMICILIOS LOS INDICADOS EN LA INTRODUCCION DEL PRESENTE CONTRATO Y PARA TODO EVENTO A CONSECUENCIA DE LA COMPRA - VENTA QUE CELEBRAN SE SOMETEN EXPRESAMENTE A LA JURISDICCION Y COMPETENCIA DE LOS JUECES Y TRIBUNALES DEL DISTRITO JUDICIAL DE ICA. =====

**DECIMA:** LAS PARTES DECLARAN QUE EN LA CELEBRACION Y SUSCRIPCION DEL PRESENTE ACTO JURIDICO NO HA MEDIADO CAUSAL ALGUNA DE NULIDAD O ANULABILIDAD QUE LO INVALIDE TOTAL O PARCIALMENTE. RATIFICANDOSE EN EL CONTENIDO DE CADA UNA DE LAS CLAUSULAS. ===

**DECIMA PRIMERA:** TODOS LOS GASTOS QUE ORIGINE EL PERFECCIONAMIENTO DE ESTA MINUTA, SU ELEVACION A ESCRITURA PUBLICA, GASTOS NOTARIALES, GASTOS REGISTRALES SERA DE CARGO DE "EL COMPRADOR". =====

USTED SEÑOR NOTARIO SE SERVIRA AGREGAR LAS DEMAS CLAUSULAS DE LEY Y EXPEDIR PARTES PARA SU DEBIDA INSCRIPCION.- ICA. 03 DE OCTUBRE DEL 2001.- J. CARCELEN MARTINEZ - ABOGADO - REG. C.A.I. 1939 - RRINSC. 1427.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): G. HUAMAN SULCA - GIL AMILCAR HUAMAN SULCA - L.E. Nº 21561644.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): J. ROGELIA SANDOVAL J. - JOSEFA R. SANDOVAL JIMENEZ DE HUAMAN - DNI 21529231.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): ROSALVINA JUSTINA PALACIOS C. - ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS - L.E. Nº 21431191.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): J. RAYMONDI V. - JESUS R. RAYMONDI VELACQUEZ - DNI 21471053. =====

**CONCLUSION:** ESTANDO CONFORMES LOS OTORGANTES CON LA MINUTA



# NOTARIA CARCELEN

= 4 =


TESTIMONIO

TRANSCRITA. PREVIA LA LECTURA QUE DE TODA ESTA ESCRITURA LES HICE, Y QUE CONSTA DE 4 FOJAS DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS FOLIADO DEL Nº 1374 VUELTA SERIE Nº 060915 VUELTA CONCLUYE EN FOJAS Nº 1377 VUELTA SERIE Nº 060916 VUELTA, HABIENDOSE REGISTRADO Y SUSCRITO SIN ALTERACION NI MODIFICACION ALGUNA DE QUE DOY FE, SE AFIRMAN Y RATIFICAN EN EL CONTENIDO DEL PRESENTE INSTRUMENTO, Y LA FIRMAN POR ANTE MI, DE TODO LO QUE DOY FE.- HABIENDOSE CONCLUIDO EL PROCESO DE FIRMAS CON FECHA SEIS DE OCTUBRE DEL DOS MIL UNO.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): G. HUAMAN SULCA - GIL AMILCAR HUAMAN SULCA - L.E. Nº 21561644.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): J. ROGELIA SANDOVAL J. - JOSEFA R. SANDOVAL JIMENEZ DE HUAMAN - DNI 21529231.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): ROSALVINA JUSTINA PALACIOS C. - ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS - L.E. Nº 21431181.- UNA HUELLA DACTILAR - (FIRMADO): J. RAYMONDI V. - JESUS R. RAYMONDI VELASQUEZ - DNI 21471053.- J. CARCELEN S. - NOTARIO. =====

ES CONFORME CON LA ESCRITURA MATRIZ QUE CORRE A FOJAS Nº 1374 VUELTA SERIE Nº 060915 VUELTA DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS PUBLICAS Y A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EXPIDO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN FOJAS 4 UTILES, QUE RUBRICO, SELLO, SIGNO Y FIRMO DESPUES DE CONFRONTADO.- ICA 06 DE OCTUBRE DEL 2001. =====



**Jr. Salaverry N° 158 - Ica - Perú Tel: 23-5203 Telefax: (034) 235203**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
LA TINGUINA


**Recibo de  
Caja**

R.U.C. 20175231987  
Nº 000358  
S/ 220.35

La Caja de la Municipalidad Distrital de La Tinguina, ha Recibido del  
Señor: REYMONDI VELASQUEZ JESUS REYMON  
La suma de Doscientos Veinte con 35/100 Nuevos Soles  
Por concepto de: Impuesto Predial Año 2012 - 2013 - 2014  
2015 - 2016

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
LA TINGUINA  
AREQUIBA  
23 DIC. 2015  
CAJA  
CANCELADO

La Tinguina, 23 de Diciembre del 2015

  
Cajero



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA TINGUIÑA

Página: 1 de 1

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016**  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

**HR**  
HOJA RESUMEN

USUARIO : EDUHEREDIA  
FECHA DE IMPRESIÓN : 23/12/2016 10:42:11 AM

000000109

**I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE : Si es casado anotar datos del Cónyuge**

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRIBUYENTE
DNI	21471053	RAYMONDI VELASQUEZ JESUS RAMON

**II. DEL IMPUESTO PREDIAL**

CONDICIÓN ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE	BASE LEGAL	EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO	FECHA EXPEDIENTE
NINGUNO			
RESOLUCIÓN ALCALDIA N°	FECHA RESOLUCIÓN	REMUNERACIÓN PENSIONISTA	

**III. IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL :**

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL

**IV. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL**

DEPARTAMENTO	ICA	PROVINCIA	ICA	DISTRITO	LA TINGUIÑA
DEYOMINACIÓN HABILITACIÓN	CENTRO POBLADO LA TINGUIÑA - ZONA B			MANIZANA URBANA	75A
DEYOMINACIÓN DE VIA	CALLE JORGE CHAVEZ			LOTE URBANO	04
NUMERO MUNICIPAL	124	NUMERO ALTERNO	DPTO	BLOCK, EDIFICIO	NRO. INTERIOR
CORREO ELECTRONICO	N° DE TELEFONO				

**V. INFORMACIÓN DE PREDIOS**

N°	PREDIO	SEC	DIRECCIÓN DEL PREDIO	VALOR DE AUTOVALUO DEL PREDIO
001	67420808	001	CALLE JORGE CHAVEZ Nro.: 124 Mz.: 75A Lt.: 04 CENTRO POBLADO LA TINGUIÑA - ZONA B	29,966.77
002	98911179	001	SECTOR C.P. CHANCHAJALLA CENTRO POBLADO R.CHANCHAJALLA	17,402.05

AUTOVALUO TOTAL	47,368.82
DEDUCCIÓN PREDIO RIESGO AER	8,781.03
BASE IMPONIBLE	38,587.79
DEDUCCIÓN PENSIONISTA	0.00
BASE IMPONIBLE AFECTA	38,587.79
IMPUESTO ANUAL	77.34
IMPUESTO TRIMESTRAL	19.34

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS.

23 Dic. 2016

SELLO Y FECHA

FIRMA PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA TINGUINA

**DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL AÑO 2016**  
T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (D.S. N° 156-2004-EF)

**PR**  
PREDIO RÚSTICO

USUARIO : EDUHEREDIA  
FECHA DE IMPRESIÓN : 23/12/2015 10:42:50 AM  
FECHA DE PRESENTACIÓN : 03/12/2015  
FECHA DE APLICACIÓN : 01/01/2016  
DECLARACIÓN JURADA N° : 000914591  
DECLARACIÓN MUNICIPAL N° : 0009117679

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0000103513

APellidos y nombres o razón social del contribuyente	TIPO Y NÚMERO DE DOC. IDENTIDAD
RAYMONDI VELASQUEZ JESUS RAMON	DNI 21471653

II. TIPO DE REGISTRO Y MOTIVO DE LA DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

TIPO DE REGISTRO	MOTIVO DE DECLARACIÓN JURADA	DETALLE DEL MOTIVO	FEC. DJ REEMPLAZADA	DJ REEMPLAZADA
DECLARACION INICIAL	DECLARACION ANUAL	DECLARACION ANUAL		

III. DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO	CENTRO POBLADO R. CHANCHAJALLA	CÓDIGO DEL PREDIO	93011179	SEC:	001
NOMBRE DEL PREDIO	MARINA Y ENRIQUE	CÓDIGO DE PREDIO (DEL TÍTULO)	N° UNIDAD CATASTRAL:		
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	% PROPIEDAD	N° DE COPROPIETARIOS	TIPO DE PREDIO	ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN	
PROPIETARIO UNICO	100.00	0	TERRENO SIN CONSTRUIR	TERRENO SIN CONSTRUIR	
LOTIZACIÓN DEL PREDIO RÚSTICO	CÓDIGO DE USO	DESCRIPCIÓN DEL USO		LONG. FRENTE	HABIT. / AFORO
EN ZONA RURAL	07.01.01	SIN CONSTRUIR		0	0

IV. DATOS RELATIVOS AL TERRENO

TIPO DEL TERRENO	CHACRA	USO DEL TERRENO	AGRICOLA
------------------	--------	-----------------	----------

V. DATOS DE LA TRANSFERENCIA

FECHA DE TRANSFERENCIA	DOCUMENTO PRESENTADO	NOMBRE DE LA NOTARIA
APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DE LOS TRANSFERENTES		TIPO Y NÚMERO DE DOC. IDENTIDAD

VI. DETERMINACIÓN DEL AUTOAVALÚO:

DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN

CLASIF. CLASIFICACIÓN DEL PREDIO 1. CASA HABITACION 2. TIENDA, DEPÓSITO, CLUB 3. EDIFICIO OFICINAS 4. INDUST. COLECTIVO	MEP - MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE 1. CONCRETO 2. LADRILLO 3. ADQUE (QUINCHA, MADERA, TAPA, SILLAR)	EC - ESTADO DE CONSERVACIÓN 1. MUY BUENO 2. BUENO 3. REGULAR 4. MALO	DESCRIPCIÓN DE CATEGORÍAS MC: ANILLO Y COLUMNAS PS: PISOS PV: PUERTAS Y VENTANAS	REVEST. REVESTIMIENTO ES: ISOLADOR ELÉCTRICO Y SINTÉTICO							
PISO MEZZANINE SOTANO	FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES AÑO	DEPRECIACIÓN GLAS MEP EG %	CATEGORÍAS ESTRUCTURA ACABADOS MC TECHO PS PV REVEST BAÑO ES			VALOR UNITARIO x M2	%	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR ÁREAS CONSTRUIDAS	VALOR CONSTRUCCIÓN COMÚN

OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

FECHA DE CONSTRUCCIÓN MES AÑO	C.O.I.	DESCRIPCIÓN DE OTRAS INSTALACIONES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	ESPECIFICACIONES UM MEP EC			DIMENSIONES INSTALACIÓN LARGO ANCHO ALTURA			MEDIDA TOTAL	TIPO PROPIO COMÚN	VALOR TOTAL S/.

O.C.I.: CÓDIGO DE OTRAS INSTALACIONES. UM: UNIDAD DE MEDIDA. METROS LINEALES (ML), METROS CUADRADOS (M2), METROS CUBICOS (M3).

DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

CLASIFICACIÓN	POR ABASTECIMIENTO DE AGUA	CALIDAD AGROLOGICA	HECTAREAS	ARANCEL	VALOR DEL TERRENO
A. TIERRAS APTAS PARA EL CULTIVO EN LIMPIO	CON RIEGO PROVENIENTE DE AGUA SUBTERRANEA	BAJA	0.9850	17.667.00	17.402.05

VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	0.00
VALOR TOTAL DE INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO	17.402.05
VALOR DE AUTOAVALÚO DEL PREDIO	17.402.05
CONDOMINIO - COPROPIEDAD %	17.402.05
DEDUCCIONES RELATIVAS AL PREDIO	0.00
AUTOAVALÚO AFECTO	17.402.05

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS DECLARADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS.

SELLO DE RECEPCIÓN: 23/12/2015

FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL



**HOJA DE INFORMACION CATASTRAL**

**PR**

**1798**

FECHA DE EMISION 16/12/2016  
RESPONSABLE YERALDINE

**A. INFORMACION DEL CONTRIBUYENTE**

CODIGO 1184808960 0	NOMBRE O RAZON SOCIAL RAYMONDI VELASQUEZ JESUS RAMON	DOCUMENTO DE IDENTIDAD 21471053 DNI
DOMICILIO FISCAL CHANCAJALLA		
TIPO DE PROPIETARIO PERSONA NATURAL	CONDICION DE PROPIEDAD PROPIETARIO UNICO	
EXONERADO AL IMPUESTO PREDIAL Resol. F.I. F.V. %		

**B. INFORMACION DE LA UNIDAD CATASTRAL - PREDIO RUSTICO**

CODIGO CATASTRAL COD UNICO CATASTRAL 00000000 0000	UBIGEO 110102	CODIGO REFERENCIA CATASTRAL SEC ZONA UOCR UNID CATASTRAL 01 01 000000 16602			
UBICACION C.P. C.P.CHANCAJALLA VALLE					
NOMBRE PREDIO MARINA Y ENRIQUE	FORMA DE ADQUISICION COMPRA-VENTA	06/10/2001	CLASIFICACION TERRENO		
OTROS CLASIFICACION OTROS	USO DEL TERRENO AGRICOLA	CLASIFICAC TERRENO TERRENO DESNUDO			

**C. TIPO DE TERRENO Y HECTAREAS** Has (d) 0.985000 Has (v) 0.000000 Has Legal 0.000000

Clasificación	Por Gravedad	Agua Superficial	Agua Subterránea	Cultivo Permanente	para Pastoreo	Eriazas
Categoría	0	0	0	0	0	16
Hectáreas (D)	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.985000
Hectáreas (V)	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

**D. LINDEROS**

Norte	COLINDA CON LA U.C 16631
Sur	COLINDA CON LA U.C 16582
Este	CAMINO DE SERVIDUMBRE
Oeste	COLINDA CON LA UNIDAD CATASTRAL 16631

**E. DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION**

PISO	Mes	AÑO	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	ESTADO DE CONSTRUCCION	STRUCTUR MUROTECHO	ACABADOS PISOQUERTREVEST BANCOSTAL	1EA CONSTRUIE Declar. Verif.	CONST ANTIREGL


**OBSERVACIONES**

PRESENTA COPIA DE CONTRATO DE COMPRA VENTA ANTE NOTARIO PUBLICO QUE OTORGA GIL AMILCAR HUAMAN SULCA, JOSEFA ROGELIA SANDOVAL JIMENEZ DE HUAMAN Y ROSALVINA JUSTINA PALACIOS CARLOS CON FECHA 06 DE OCTUBRE DEL 2001. EN LA BASE CATATSTRAL DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA NO SE ENCUENTRA REGISTRADO EL PREDIO.

Municipalidad Distrital de La Tinguiña  
ING. JUSTO DANIEL CARHUAS HUAMAN  
Jefe de la Unidad de Catastro

IMPORTANTE: ESTA HOJA TIENE CARACTER INFORMATIVO. EL REGISTRO CATASTRAL CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA UNIDAD, NO DA VALIDEZ A LA PROPIEDAD, POSESION O TENENCIA; NI SANEA SUS POSIBLES VICIOS, ESTA HOJA NO ES VALIDA PARA LA INSCRIPCION EN REGISTROS PUBLICOS

<input type="checkbox"/>	<b>CAJA MUNICIPAL DE ICA</b>
	Of. Esp. La Tinguita-GOLES 15
	Fecha: 23/12/2016 Hora: 11:58:46
	RAYMONDI MELAGUEZ JESUS RAMON
	Cuenta: 108012321000712931
	DEPOSITO AHORROS
	Deposito Efectivo 10,300.00
	Cobro de ITF Cargo Cuenta 0.50
DETAL FONOS S.A.C.	
	NRBB
	OF. PRINCIPAL AV. CONDE DE HERVA 438 - ICA FONOS (856) 581438 - 581570 RUC: 2016483324 www.cmacka.com.pe
	<b>FIRMA(S)</b>
	<b>DNI</b>



Usuario: NOTARIAENCARN - NOTARIA ROMULO ENCARNACION VÁSQUEZ

Menu PSI

MODULO NOTARIOS

SERVICIOS

[Actualizar Datos](#)

Firmas

[Registrar Firmas](#)

[Administrar Firmas](#)

Sellos

[Registrar Sellos](#)

[Administrar Sellos](#)

Present. Terceros

[Registrar Terceros](#)

[Administrar Terceros](#)

Dependientes

[Registrar Dependiente](#)

[Administrar Dependiente](#)

Form. Electrónico Inscript.

[Registrar Form. Electrónico](#)

[Administrar Pendientes](#)

[Reporte de Formularios](#)

Registrar Presentación por Terceros

- El registro fue grabado correctamente: 41127062

Tipo Documento:

N° Documento:

Nombres:

Apellido Paterno:

Apellido Materno:

N° trámite: **ESCRITURA PUBLICA 612  
MINUTA 423-COMPRVENTA  
DE INMUEBLE**

Registro Jurídico: **REGISTRO DE  
PROPIEDAD INMUEBLE**

*Recibí con Formo*

*Rodrigo Lozano Curi*



*DNI 41127062 23 12 2016*

---

## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### COPIA CERTIFICADA N° 014 MINUTA

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTA COPIA CERTIFICADA DE LA MINUTA N° 423 DE: COMPRA – VENTA DE INMUEBLE; DE FECHA: 23 DE DICIEMBRE DE 2,016; QUE OTORGA: DON JESUS RAMON RAYMONDI VELASQUEZ; A FAVOR DE: DON RODRIGO LOZANO CURI; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ROMULO ENCARNACION VASQUEZ; COPIA CERTIFICADA QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 28 (VEINTIOCHO) FOJAS Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EXPIDO LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 196 DE FECHA 18 DE MARZO DE 2026, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 310416, CON DERECHOS: S/ 4.70 =====

ICA, 25 DE MARZO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL